



город Десногорск

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«город Десногорск» Смоленской области
до 2036 года
(актуализация на 2027 г.)**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия»

2026 г.

Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 4	«Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
Глава 19	«Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

Оглавление

Состав документа	2
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.....	4
14.1.Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	7
14.2.Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	7
14.3.Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	7

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

Разработка Главы 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Десногорск выполнена в соответствии с постановлением Правительства от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с п. 81 Требований к схемам теплоснабжения, Глава 14 должна содержать:

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Кроме того, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения: *«Актуализированная схема теплоснабжения в Главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.»*.

В случае, если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, то в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения: *«В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.»*.

Муниципальное образование «город Десногорск» отнесен к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 24.03.2025 г. № 687-р.

В этом случае, согласно ст. 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода):

«п. 1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1-12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;*
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;*
- 3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;*

4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;

5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

б) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.».

В соответствии с частями 1 и 6 ст. 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ «О теплоснабжении»), после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1-12.4 ст. 10 ФЗ «О теплоснабжении».

К случаям, указанным в частях 12.1-12.4 ст. 10 ФЗ «О теплоснабжении», относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 ст. 29 ФЗ «О теплоснабжении», тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских и муниципальных округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В п. 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере

теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

- 1) концессионером по концессионному соглашению является организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации;
- 2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Таким образом, в связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, при актуализации схемы теплоснабжения расчет и отражение в Главе 14 ценовых (тарифных) последствий не требуется.

14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, в ценовых зонах теплоснабжения Глава 14 содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.

14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, в ценовых зонах теплоснабжения Глава 14 содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.

14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

В соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, в ценовых зонах теплоснабжения г. Десногорск содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, муниципальных округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

В связи с отнесением г. Десногорск распоряжением Правительства РФ от 24.03.2025 г. № 687-р к ценовой зоне теплоснабжения, тарифно-балансовые модели в рамках актуализации схемы теплоснабжения не разрабатываются.

В связи с переходом г. Десногорск в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в схеме теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, в соответствии с п. 82 Требований к схемам теплоснабжения, ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют.